

売地

泉中央駅

現況渡し

土地面積
公簿 217.85㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時



★建築条件なし！お好きな工務店やハウスメーカーで建築可能です！！間取り、設備、外観、全て自分好みのスタイルでご検討可能です。

チェックポイント！

整形地,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	泉中央		
土地面積	公簿 217.85㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,830万円	坪単価	@27.77万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区向陽台 1 丁目		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央 徒歩31分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法、土砂災害警戒区域指定予定		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	西5.5m 公道 接面10.9m		
設 備	上水道,下水道,側溝		
備 考	上水管：敷地内引込みあり (1 3 mm) 下水管：敷地内引込みあり ガス管：敷地内引込みなし (前面道路に配管有)		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69885228083

宮城県知事免許（2）第6585号 〒981-3132 宮城県仙台市泉区将監4丁目21-10

有限会社鎌田工務店

TEL：0120-739-808 FAX：022-373-3545 定休日：水曜日 日曜日 年末年始

■取引態様：専任媒介