

売戸建住宅

五橋駅

仙台市青葉区米ヶ袋1丁目7番9-2

間取り

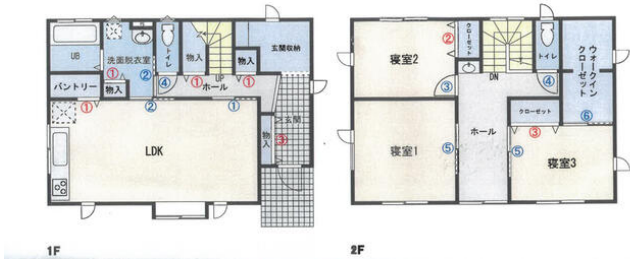
3LDK

建物面積

114.27㎡

築年月

2011年09月



(有) 鎌田工務店施工！！

オール電化住宅の築約14年中古住宅！ヒートポンプ式床暖房付きです。
うれしい駐車場3台可能♪仙台市営地下鉄南北線「五橋駅」徒歩約14分

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、2面採光、オール電化、高気密高断熱住宅、外壁サイディング、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証、新築時・増改築時の設計図書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、2口コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、照明器具、室内物干し、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、全居室エアコン、インターネット対応、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	五橋
間取タイプ	3LDK
価格	5,180万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区米ヶ袋1丁目		
交通	仙台市営地下鉄南北線 五橋 徒歩14分		
土地面積	公簿 134.08㎡	私道面積 (共有持分)	119.57㎡ (1/3)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	114.27㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2011年09月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第H23確認建築仙台都市0100号		
接道状況 (角地・間口)	南東4.0m 私道 接面14.5m 位置指定あり		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、2口コンロ、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、照明器具、室内物干し、全居室フローリング...		
備考	※販売図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。前面道路幅員により容積率の制限があります。施工会社：有限会社鎌田工務店 建物状況調査に関する情報：売主にて実施済み。建築確認完了検査済証あり。新築時の設計図書あり。地勢：平坦 建物状況調査：2025年04月17日 実施済み（報告書あり） 建築士等の建物検査報告書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69860659006

宮城県知事免許（2）第6585号 〒981-3132 宮城県仙台市泉区将監4丁目21-10

有限会社鎌田工務店

TEL：022-373-3541 FAX：022-373-3545 定休日：水曜日 日曜日 年末年始

担当：鎌田 090-8614-3541

客付会社さまへ

■手数料：分かれ

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：2025.04.23